MEMORIA DE CALIDADES

C/JUAN RAMON JIMENEZ, N.º 55, EN MIRANDA DE EBRO.

FACHADA:

- VENTILADA CON RECUBRIMIENTO CERAMICO, CONSIGUIENDO UN AISLAMIENTO MAYOR Y EVITANDO PUENTES TERMICOS.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- CARPINTERIA DE PVC O ALUMINIO (RPT) BICOLOR BLANCO INTERIOR Y GRIS EXTERIOR.
  CINCO CAMARAS DE AISLAMIENTO CON DOBLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD, REFORZADA INTERIORMENTE CON PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO.
  CAJON MONOBLOCK DE PVC DE DOBLE TABIQUE Y PORESPAN EN SU INTERIOR.
  LAMA TERMICA DE ALUMINIO CON POLIESTILENO EN SU INTERIOR Y SISTEMA DE APERTURA ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE.
  ACRISTALADO CON LUNA DE 4MM CAMARA DE 16MM Y LUNA DE 4MM (VIDRIO LAMINAR 3+3MM EN VIDRIOS POR DEBAJO DEL METRO DE ALTURA).

CARPINTERIA INTERIOR:

- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA, FABRICADA EN HAYA VAPORIZADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD DE TRES PUNTOS Y CIERRE INTERIOR TIPO GUILLOTINA.
- PUERTAS DE VIVIENDA MACIZAS CHAPADAS EN HAYA VAPORIZADA O LACADA CON AIREADOR SUPERIOR Y JUNTA PERIMETRAL DE GOMA.
- DOS ARMARIOS EMPOTRADOS CON REVESTIMIENTO INTERIOR CON PUERTA CORREDERA O ABATIBLE.

REVESTIMIENTOS:

- CERAMICAS COCINA Y BAÑOS RECTIFICADA 90X30 Y SUELO DE 60X60.
- SOLADO LAMINADO CATEGORIA AC5.
- PINTURA PLASTICA LISA BLANCA.
- FALSOS TECHOS EN PASILLOS Y BAÑOS.

COCINAS:

- MUEBLES ALTOS Y BAJOS.
- ENCIMERA DE SILESTONE.
- FREGADERO, MICROONDAS, HORNO, CAMPANA EXTRACTORA Y PLACA INDUCCIÓN.

FONTANERIA:

- APARATOS SANITARIOS DE LA EMPRESA ROCA O SIMILAR MODELO DEBBA, GRIFERIA DE LA EMPRESA CLEVER O SIMILAR MODELO PANAM, BAÑERA ROCA O SIMILAR MODELO CONTESA Y PLATO DE DUCHA DE RESINA.

CALEFACCION:

- CALEFACCION CENTRAL CON CONTADOR DE CONSUMO INDIVIDUAL POR VIVIENDA.
- RADIADORES FERROLI O SIMILAR MODELO EUROPA.
- CONTROL DE TEMPERATURA MEDIANTE TERMOSTATO INDIVIDUAL EN CADA VIVIENDA.

INSTALACION ELECTRICA:

- TOMAS DE TV, TELEFONO Y DATOS EN SALON, COCINA Y DORMITORIOS.
- ANTENA DE TV PARABOLICA E INSTALACION PARA CONEXIÓN DE VIAS DIGITALES Y PREINSTALACION TV POR CABLE.
- VIDEO-PORTERO.

INSTALACIONES:

- RECUPERADORES DE CALOR PARA LA RENOVACION DE AIRE EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS.

ELEMENTOS COMUNES:

- TRASTERO EN BAJO CUBIERTA CON SUELO CERAMICO, RODAPIE Y PUNTO DE LUZ.
- ASCENSOR DE BAJO CONSUMO Y BATERIAS DE EMERGENCIA, CON ACCESO A PLANTA DE SOTANO Y BAJO CUBIERTA.
- CONTRIBUCIONES DE ALTA EFICIENCIA ENERGETICA PARA LA PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA POR MEDIO DE LA AEROTERMIA.
- EL PORTAL CONSTARA DE UN CUARTO DE AGUA Y DESCALCIFICADOR, CUARTO DE RESERVA - LIMPIEZA Y CUARTO DE BICICLETAS.
- UTILIZACIÓN DE LUMINARIAS DE BAJO CONSUMO, TECNOLOGÍA LED Y DETECTORES DE PRESENCIA.

CALIFICACION ENERGETICA:

- EL EDIFICIO TENDRA UNA **CERTIFICACION ENERGETICA A**.



NOTA: ROACON,S.A.U. SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR MODIFICACIONES DE ESTA MEMORIA O DE LAS MUESTRAS, SIEMPRE QUE LO REQUIERA LOS IMPERATIVOS LEGALES O RAZONES TECNICAS, PERO SIEMPRE DENTRO DEL NIVEL DE CALIDAD QUE ESTA MEMORIA DEFINE.